



Estimado potencial dueño de casa,

Nos alegramos de que usted está tomando el primer paso y hemos puesto en contacto Midland College Ciencias Empresariales y el Centro de Desarrollo Económico (MC BEDC) acerca de su Consejería Pre-compra.

Para ayudarnos a proveer el mejor y más efectivo servicio, por favor de llenar completamente el paquete de aplicación que hemos puesto adjunto a esta hoja. Por favor de estar preparado/a para proveer los siguientes documentos de cada persona que va a recibir asesoría.

- Dos clases de identificación. (Una debe de tener fotografía)
- Prueba de ingresos – Talones de cheques de los últimos 30 días.
- \$20 en efectivo por cliente para obtener el reporte de crédito.

Estamos aquí para que usted esté preparado para ser crédito a mano. Vamos a revisar la documentación y comprobar que tiene todo lo que necesitamos completar. Será necesario que su solicitud sea llenada completamente antes de recibir una cita. Usted nos puede llamar 432-684-4309 con sus preguntas o preocupaciones.

Esperamos poder servirle a usted!

Personal de Midland College BEDC

**201 W FLORIDA
MIDLAND, TX 79701
PHONE: 432.684.4309
FAX: 432.684.4821
bedc@midland.edu**



FORMA DE ASESORIA DE VIVIENDA

Rellene este formulario para recibir asesoramiento de vivienda gratuito de la BEDC.

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Nombre: _____ **Apellido:** _____ **Segundo nombre:** _____

Dirección actual: _____ **Código postal:** _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Teléfono de Casa:** _____

Teléfono de Trabajo: _____ **Teléfono Celular:** _____ **email:** _____
Teléfono del trabajo es opcional Teléfono de casa es opcional

¿Cómo conociste nuestros servicios? _____

Raza: _____ **Número de miembros en casa:** _____ **Vives en zona rural?** _____

Sexo: _____ **Fecha de nacimiento:** _____ **Educación:** _____
Grado más alto completado

Estado civil: _____ **Activo Militar?:** Si _____ No _____ **Ingreso anual:** _____

Condado: _____ **Residencia actual:** Renta _____ Dueño _____ Otro _____

Número de Seguro Social: _____
Solo si compras el informe de crédito

CO SOLICITANTE

Nombre: _____ **Apellido:** _____ **Segundo Nombre:** _____

Dirección actual: _____ **Código postal:** _____

Ciudad: _____ **Estado:** _____ **Teléfono de casa:** _____
Lista celular si no teléfono de casa

Teléfono de Trabajo: _____ **SSN:** _____
Teléfono del trabajo es opcional Sólo si compras informe de crédito

Relación al Cliente: _____ **Fecha de Nacimiento:** _____

Raza: _____ **Sexo:** _____

Firma del solicitante _____ **Fecha:** _____

Firma de Co-solicitante _____ **Fecha** _____

**201 W. FLORIDA
MIDLAND, TX 79701
TELÉFONO: 432-684-4309
FAX: 432-684-4821
bedc@midland.edu**



INFORME DE CRÉDITO AUTORIZACIÓN Y LIBERACIÓN

Me gustaría participar en la universidad servicios de asesoramiento BEDC Midland para mejorar mi puntuación de crédito y / o la situación de la vivienda.

Por la presente autorizo CoreLogic Credco, LLC ("Credco") para obtener mi informe del consumidor / información de crédito, las calificaciones de riesgo de crédito y otras mejoras a mi informe del consumidor (en adelante colectivamente denominados "Informe") de los tres repositorios nacionales de crédito (Equifax, Experian, TransUnion) y proporcionar una copia del informe a mi agencia de asesoría de vivienda / crédito, Colegio Midland BEDC prestación de servicios de asesoría de vivienda / crédito. Autorizo Credco para dar seguimiento a los informes de crédito del Colegio Midland BEDC para la verificación de la mejoría de la puntuación de crédito. Entiendo que toda mi información personal se llevará a cabo en estricta confidencialidad. Esta autorización tiene como objetivo cumplir con una solicitud de informe del consumidor según se establece en 15 USC 1681B (a) (2).

Reconozco que el informe se proporciona "TAL CUAL" Y QUE Credco HACE NINGUNA REPRESENTACIÓN O GARANTÍA, EXPRESA O IMPLÍCITA, INCLUYENDO, PERO NO LIMITADO A, LAS GARANTÍAS DE COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN PROPÓSITO PARTICULAR Y GARANTÍAS DERIVADAS DE UN CURSO DE LAS NEGOCIACIONES O UN CURSO DE RENDIMIENTO CON RESPECTO A LA EXACTITUD, VALIDEZ O INTEGRIDAD DE LA MEMORIA O QUE CUMPLA CON MIS NECESIDADES Y Credco RENUNCIA EXPRESAMENTE A TODAS ESAS DECLARACIONES Y GARANTÍAS.

Reconozco que la exactitud, vigencia o integridad del informe proporcionado por Credco no está garantizada por Credco y así liberar Credco y el padre de Credco, hermana, empresas afiliadas, sucesores y cesionarios, y sus directores, funcionarios, agentes, empleados e independientes contratistas (colectivamente, "Afiliados de Credco") de cualquier responsabilidad en caso de negligencia en relación con la preparación del informe y de cualquier pérdida, daños, gastos, costos u obligaciones de cualquier clase y naturaleza que sufrieron por mí que resulten directa o indirectamente de la inexactitud, invalidez o incompleto del informe.

Me comprometo a no demandar o mantener cualquier demanda, causa de acción, demanda, reconvencción, demanda de reconvencción, la acción de terceros o de otra forma de súplica contra Midland College, Credco o las Filiales de Credco de indemnización basada en la inexactitud, invalidez o falta de cualquier informe proporcionado por Credco a continuación.

Si una o más de las disposiciones, o una parte de una disposición de este documento se llevan a cabo por cualquier razón no válida, ilegal o inejecutable, dicha invalidez o ilegalidad o inaplicabilidad no afectará a las otras disposiciones del presente documento y este documento será se interpretará como si dicha disposición inválida, ilegal o no ejecutable no había sido contenida.

Cualquier reproducción de esta autorización de informe de crédito y la liberación realizada por medios fiables (por ejemplo, fotocopia o facsímil) se considera un original.

Firma de solicitante

Fecha

Firma de Co-Solicitante

Fecha



Agencia de Asesoría de vivienda Formulario de Divulgación

Entiendo que el programa de educación vivienda administrado por el Midland College negocio económico Centro (BEDC) proporciona asesoramiento confidencial vivienda previa a la compra y después de la compra después de lo cual se recibe un plan de acción escrito consistente en recomendaciones para el manejo de mis finanzas, posiblemente incluyendo referencias a otras agencias de vivienda según sea el caso.

Puedo ser referido a otros servicios de alojamiento de la organización u otra agencia o agencias apropiadas que pueden ser capaces de ayudar con problemas particulares que se han identificado. Entiendo que no estoy obligado a utilizar cualquiera de los servicios que se me ofrece.

Un asesor puede responder preguntas y proporcionar información sobre la quiebra, pero no da asesoramiento jurídico. Si quiero asesoramiento legal, se me enviara para asistencia apropiada. Mientras que un abogado puede hacer una recomendación a declararse en quiebra, es una elección personal basada en las circunstancias individuales.

Entiendo que el BEDC proporciona información y educación sobre numerosos productos y programas de vivienda y yo entiendo que la carcasa del asesoramiento que recibo de BEDC de ninguna manera obligue a elegir cualquiera de estos productos de préstamo particular o programas de vivienda.

Firma de solicitante

Fecha

Firma de Co-solicitante

Fecha

**201 W. FLORIDA
MIDLAND, TX 79701
PHONE: 432.684.4309
FAX: 432.684.4821
bedc@midland.edu**



DIVULGACION del cliente y autorización de la Consejería para compradores de Vivienda.

Entiendo que el personal BEDC puede discutir información sobre mi historial de crédito, situación financiera, empleo y otra información conmigo y con otros representantes de instituciones financieras o agencias. Entiendo que toda la información sobre mis circunstancias personales será tratada de forma confidencial y que no hay información sobre mí que se discutirá con nadie que no participan directamente en los esfuerzos para mejorar mi situación de vivienda.

Por la presente autorizo BEDC personal para discutir cualquier información relacionada con mis circunstancias personales y liberar u obtener crédito, financiero, empleo y otra información de cualesquiera entidades, personal BEDC juzgara necesario.

Entiendo que s mi opción para trabajar con cualquier agente de bienes raíces, prestamista, proveedor de vivienda u otros representantes de mi elección. El personal de BEDC trabajara con dicho representante para ayudar a mejorar mi situación de vivienda.

Estoy de acuerdo en mantener indemne la BEDC y sus agentes o empleados de cualquier y todos reclamos o causas de acciones derivadas o que puedan derivarse, errores u omisiones en lo que respecta al asesoramiento de BEDC.

Firma de solicitante

Fecha

Firma de Co-solicitante

Fecha

**201 W. FLORIDA
MIDLAND, TX 79701
TELEFONO: 432.684.4309
FAX: 432.684.4821
bedc@midland.edu**